



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 9/9.4.2025 ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΑΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 59/2025

Θέμα 2<sup>ο</sup>: Εκμίσθωση του κυλικείου του Κ.Α.Π.Η. της Δημοτικής Κοινότητας Καρπερής.

Σήμερα, την 9<sup>η</sup> Απριλίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του δήμου Ηράκλειας συνήλθε σε κατεπείγουσα δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 4080/7.4.2025 πρόσκληση της Προέδρου του που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, στους προέδρους και στα μέλη των συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων, στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου καθώς και στον Δήμαρχο με το από 7 Απριλίου 2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010 (Α'87), όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Αντιπρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 67 του ν.3852/2010 (Α'87), αφού σε σύνολο είκοσι πέντε (25) δημοτικών συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι δύο (22) δημοτικοί σύμβουλοι.

| Συγκεκριμένα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Αθανάσιος Δάγκος, Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου</li> <li>2. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου Παρτάλη, Γραμματέας του Δημ. Συμβουλίου</li> <li>3. Αναστάσιος Νεολιαντζής, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>4. Δήμος Κοσμίδης, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>5. Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>6. Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης) Παπαγεωργίου, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>7. Κωνσταντίνος Αραμπατζής, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>8. Σωτήριος Βατμανίδης, Δημ. Σύμβουλος</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ζωή Μαρίγκου, Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου</li> <li>2. Ιωάννης Αβραμίδης, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>3. Αθανάσιος Σταυρακάρας, Δημ. Σύμβουλος</li> </ol> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>9. Βασίλειος Τεβεκέλης, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>10. Μαλαματής Μπουντράκης, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>11. Αναστασία (Νατάσα) Χαλκίδου, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>12. Χρήστος Μπαλάσκας, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>13. Στέργιος Δροσάκης, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>14. Λεωνίδας Μπακάλης, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>15. Γεώργιος Κουτσάκης, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>16. Ηλίας Σαλμάς, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>17. Δημήτριος Τζήκας, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>18. Μαρία Γεωργιάδου, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>19. Στέφανος Χατζηϊωαννίδης, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>20. Ελευθέριος Στοΐλας, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>21. Κωνσταντίνος Βαράσης, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>22. Πασχάλης Χρυσολόγου, Δημ. Σύμβουλος</p> |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Ακόμα, παρών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν ο παρακάτω πρόεδρος συμβουλίου δημοτικής κοινότητας:</p> <p>1. Στέφανος Καφάζης, Πρόεδρος του Συμβ. Καρπερής</p> | <p>Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων:</p> <p>1. Νικόλαος Χαλκιοπούλος, Πρόεδρος του Συμβ. Αμμουδιάς</p> <p>2. Αλέξανδρος Βλάχος, Πρόεδρος του Συμβ. Βαλτερού</p> <p>3. Ηρακλής Τρυγούσης, Πρόεδρος του Συμβ. Γεφυρουδίου</p> <p>4. Ζαφείριος Ζαφείρογλου, Πρόεδρος του Συμβ. Δασσχωρίου</p> <p>5. Νικόλαος Κατέλης, Πρόεδρος του Συμβ. Ζευγολατιού</p> <p>6. Θεόδωρος Ντάφες, Πρόεδρος του Συμβ. Ηράκλειας</p> <p>7. Θωμάς Δουλγέρης, Πρόεδρος του Συμβ. Καλοκάστρου</p> <p>8. Άγγελος Ατλάσης, Πρόεδρος του Συμβ. Κοίμησης</p> <p>9. Βασίλειος Κελλίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθαδοχωρίου</p> <p>10. Σοφία Κούτρη, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθοτόπου</p> <p>11. Ιωάννης Καμπούρης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιμνοχωρίου</p> <p>12. Πετρούλα Τσιτσέρη, Πρόεδρος του Συμβ. Μελενικισίου</p> <p>13. Αλέξανδρος Ακριτίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Νέας Τυρολόης</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>14. Γεώργιος Κούδας, Πρόεδρος του Συμβ. Παλαιοκάστρου</p> <p>15. Γεώργιος Χαβαλές, Πρόεδρος του Συμβ. Ποντισμένου</p> <p>16. Δημήτριος Καβακλής, Πρόεδρος του Συμβ. Σκοτούσσας</p> <p>17. Γρηγόριος Παρασιάδης, Πρόεδρος του Συμβ. Στρυμονικού</p> <p>18. Χρήστος Γκαλδώρας, Πρόεδρος του Συμβ. Χειμάρρου</p> <p>19. Δημήτριος Μαχλελής, Πρόεδρος του Συμβ. Χρυσοχωράφων</p> <p>20. Ιωάννης Μιχαηλίδης, Πρόεδρος Δημ. Κοινότητας Τριάδας</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης, ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Αντιπρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Καθήκοντα Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου στην παρούσα κατεπείγουσα συνεδρίαση άσκησε ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αθανάσιος Δάγκος, ο οποίος αναπλήρωσε την Πρόεδρο κ. Ζωή Μαρίγκου, λόγω απουσίας της.

Κατά τη συζήτηση του δεύτερου θέματος προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ιωάννης Αβραμίδης, ο οποίος παρέμεινε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του τρίτου θέματος αποχώρησε ο Δήμαρχος κ. Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης και τον αναπλήρωσε ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών και Οικονομικών Λειτουργιών και Αναπληρωτής Δημάρχου κ. Δήμος Κοσμίδης.

Ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ζήτησε από το Δημοτικό Συμβούλιο πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης να αποφανθεί για το κατεπείγον των θεμάτων της συνεδρίασης αναφέροντας ότι η συνεδρίαση έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα, αφού για το πρώτο θέμα «Εκμίσθωση του κυλικείου του Κ.Α.Π.Η. της Δημοτικής Κοινότητας Καρπερής» επιβάλλεται η λήψη απόφασης άμεσα, λόγω πρόωρης λύσης της σύμβασης εκμετάλλευσης του κυλικείου του Κ.Α.Π.Η. Καρπερής και για το δεύτερο θέμα «Δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του γηπέδου Σκοτούσσας και του γηπέδου Αμμουδιάς στον ποδοσφαιρικό σύλλογο Χειμάρρου "Ο ΗΡΑΚΛΗΣ" για τη συμμετοχή της ομάδας στους αγώνες μπαράζ της ΕΠΟ για την άνοδο στη Γ' Εθνική Κατηγορία» επιβάλλεται η λήψη απόφασης άμεσα, λόγω καταληκτικής προθεσμίας για την εμπρόθεσμη συμμετοχή του ποδοσφαιρικού συλλόγου Χειμάρρου «Ο ΗΡΑΚΛΗΣ» στους αγώνες μπαράζ της ΕΠΟ για την άνοδο στη Γ' Εθνική Κατηγορία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα συμφώνησε με το κατεπείγον των θεμάτων της συνεδρίασης.

Ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την εισήγηση του δεύτερου θέματος ανέφερε ότι τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου έχουν λάβει την υπ'αρ. 4/2025 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καρπερής και την υπ'αρ. 49/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθώς

και την υπ' αρ. 4019/7.4.2025 εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- 1) Το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 192 του «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α 114/30.6.2006), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν.3852/2010 (Α', 87), όπως ισχύει
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014 (Α', 93) , όπως ισχύει
- 5) Την υπ' αρ. 38/23463/6.6.2014 εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών
- 6) Την υπ' αρ. 567/10-08-2023 σύμβαση εκμετάλλευσης κυλικείου Κ.Α.Π.Η. με ημερομηνία λήξης 09-08-2027 που αφορά το κυλικείο του Κ.Α.Π.Η. της Δημοτικής Κοινότητας Καρπερής
- 7) Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ163/6-10-2023Τεύχος Α') και την όμοια 1146/3-1-2024 Πράξη του Γ.Γραμ.της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, όπου διαπιστώθηκε η αυτοδίκαιη κατάργηση του Δημοτικού Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «ΦΟΡΕΑΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ (Φ.Ο.Π.Η.)» του Δήμου Ηράκλειας και οι αρμοδιότητες του ασκούνται από τον οικείο δήμο.
- 8) Την υπ' αρ. 2129/26-02-2025 αίτηση παραίτησης της κ. ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ από την εκμετάλλευση του κυλικείου του Κ.Α.Π.Η. της Δημοτικής Κοινότητας Καρπερής
- 9) Την υπ' αρ. 49/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας περί αποδοχής της παραίτησης της κ. ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ
- 10) Το υπ' αρ. 3/2025 πρακτικό της συνεδρίασης του Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Κ. Καρπερής του Δήμου Ηράκλειας, όπου είναι καταχωρημένη η υπ' αρ.4/2025 απόφασή του, με την οποία γνωμοδότησε θετικά για την εκμίσθωση του κυλικείου του Κ.Α.Π.Η. της Δημοτικής Κοινότητας Καρπερής

ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ

Να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με το αντικείμενο του θέματος.

Επιβάλλεται η άμεση λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου λόγω πρόωρης λύσης της σύμβασης εκμετάλλευσης του εν λόγω κυλικείου».

Συνεχίζοντας ο Αντιπρόεδρος είπε ότι προτείνεται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την εκμίσθωση του κυλικείου του Κ.Α.Π.Η. της Δημοτικής Κοινότητας Καρπερής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε τον Αντιπρόεδρό του και έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του ν.3463/2006 (Α' 114), του άρθρου 83 του ν.3852/2010 (Α' 87), του άρθρου 76 του ν. 4257 (Α' 93) και του άρθρου 27 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163), όπως ισχύουν.
2. Το π.δ. 270/1981 (Α' 77).
3. Την υπ' αρ. 38/23463/6.6.2014 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.
4. Την υπ' αρ. 49/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας «Πρόωρη λύση της υπ' αρ. 567/10-08-2023 σύμβασης εκμετάλλευσης του κυλικείου του Κ.Α.Π.Η. Καρπερής».
5. Την υπ' αρ. 4/2025 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καρπερής.
6. Την υπ' αρ. 4019/7.4.2025 εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας

αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση του κυλικείου του Κ.Α.Π.Η. της Δημοτικής Κοινότητας Καρπερής.
2. Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Στην απόφαση αυτή ψήφισε θετικά και ο πρόεδρος του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καρπερής κ. Στέφανος Καφάζης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 59/2025.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση στις 12.45  
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

|                           |                                            |                                     |                                                                         |
|---------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Ο Δήμαρχος                | Ο Αντιπρόεδρος<br>του Δημοτικού Συμβουλίου | Τα μέλη<br>του Δημοτικού Συμβουλίου | Ο Πρόεδρος του<br>Συμβουλίου της<br>Δημοτικής<br>Κοινότητας<br>Καρπερής |
| Κλεάνθης<br>Κοτσακιάχιδης | Αθανάσιος Δάγκος                           | Υπογραφές                           | Υπογραφή                                                                |

Ακριβές Απόσπασμα  
Ηράκλεια 10.4.2025  
Ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Αθανάσιος Δάγκος